



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ
Thiruvananthapuram,
Monday

2024 ആഗസ്റ്റ് 05
05th August 2024
1199 കർക്കടകം 21
21st Karkadakam 1199
1946 ശ്രാവണം 14
14th Sravana 1946

നമ്പർ
No. 2530

ഫോറം നമ്പർ 7

(RFCT LARR ചട്ടം 18 (1)) കാനൂൺ

RFCTLARR ആക്ട് വകുപ്പ് 11 (1) പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം സ്ഥലമെടുപ്പ്-
പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്കിലെ അങ്ങാടിപ്പുറം വില്ലേജിലെ ഓരാടംപാലം - വൈലോങ്ങര ബൈപ്പാസ്
റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ.

നമ്പർ : DCMPM/11470/2018-LA3

തീയതി : 01-08-2024

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification G.O(P) No. 46/2019/RD Dated 03/08/2019, Appointed the Special Tahsildar, LA Unit 3, KIIFB, Malappuram to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.



AND WHEREAS, the Government hereby appoint the Deputy Collector 9LA), Malappuram as the Administrator for the purpose of Rehabilitation to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the acquisition of land in Angadippuram Village of Malappuram District for Oradam Palam - Vylongara Bypass.

NOW THEREFORE, notice is hereby given to that effect to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar, LA Unit 3, KIIFB, Malappuram within 15 days from the date of publication of the above notification, or after8 giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of the objections if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/statement which is received after the due date and which does not clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A Summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official www.malappuram.nic

കേരള സർക്കാരിന്റെ 03.08.2019 തീയതിയിലെ സർക്കാർ G.O.(P) നമ്പർ 46/2019/RD വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ യൂണിറ്റ്-3, കിഫ്ബി, മലപ്പുറത്തിനെ 2013 -ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും, പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പൊന്നുംവില നടപടിയുടെ



പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി മലപ്പുറം ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും, ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്കിലെ അങ്ങാടിപ്പുറം വില്ലേജിൽ ഓരാടംപാലം വൈലോങ്ങര ബൈപാസ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കുമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും, ഇപ്പോൾ തന്മൂലം അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനഃരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 11-ാം വകുപ്പ് (1) -ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പൊന്നും വിലക്കെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ തൽപരകക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകൾ നാളതീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ചും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മേൽ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതിയോ ഇത് സംബന്ധിച്ച പൊതു നോട്ടീസിന്റെ തീയതിയോ ഏതാണോ അവസാനം വരുന്നത് ആ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന, പൊന്നുംവില ആഫീസറായ സ്പെഷൽ തഹസീൽദാർ, (എൽ.എ.) യൂണിറ്റ് 3, കിഫ്ബി, മലപ്പുറം മുന്മാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ലഭിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും, ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിലുള്ള താല്പര്യ സംശയലേശമന്വേ വിശദീകരിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും നിരുപാധികം നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്. പട്ടികയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സംഗ്രഹവും താഴെ ചേർക്കുന്നു. ആയത് മലപ്പുറം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ "www.malappuram.nic.in" എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.



പട്ടിക

ജില്ല : മലപ്പുറം

താലൂക്ക് : പെരിന്തൽമണ്ണ

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു)

ക്രമ നം.	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥർ
1	അങ്ങാടിപ്പുറം		114/1	നഞ്ച	1.26 Hecter	ഓരാടംപാലം വൈലോങ്ങര ബൈപാസ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	ബാധകമല്ല	റെജുലേഷ്, S/O മൊയ്തീൻകുട്ടി വട്ടപ്പറമ്പിൽ ,ചെമ്മല പി.ഒ, പുലാമനോൾ, പിൻ - 679323, 9072191000
2	അങ്ങാടിപ്പുറം		113/2	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	പൊന്നങ്ങാത്തൊടി കുഞ്ഞഹമ്മദ് ഭാര്യ പാത്തമ്മ, അരിപ്ര ,അങ്ങാടിപ്പുറം, 7593889922
3	അങ്ങാടിപ്പുറം		113/2	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	റഷീദ്, S/O ഉണ്ണീൻ കുട്ടി, കിഴിശ്ശേരി വീട്, അരിപ്ര



4	അങ്ങാടിപ്പുറം		113/2	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	പൊന്നങ്ങാത്തൊടി കുഞ്ഞഹമ്മദ് (late) അവകാശികൾ ഭാര്യ പാത്തമ്മ മുതൽ പേർ, അരിപ്ര, അങ്ങാടിപ്പുറം.
5	അങ്ങാടിപ്പുറം		113/2	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	ഫാത്തിമ റഷ D/O ഹിദായത്തുള്ള, പാലമന്തിൽ, എറിയാട്ട്, കൂരിയാട് ,കുറ്റൂർ
6	അങ്ങാടിപ്പുറം		113/2	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	ഖാലിദ്, S/O കുഞ്ഞഹമ്മദ് , വാഴേങ്ങൽ, വടക്കാങ്ങര
7	അങ്ങാടിപ്പുറം		113/2	നഞ്ച				വഴി
8	അങ്ങാടിപ്പുറം		113/2	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	തോണിക്കര ഷാഹുൽ ഹമീദ് ,S/O അബു എന്ന അബൂബക്കർ ഹാജി ,8086039390
9	അങ്ങാടിപ്പുറം		113/2	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	കരീജുമ്മ w/o അബ്ദുൽവാദർ, കൊളക്കാടൻ, 8089836973



10	അങ്ങാടിപ്പുറം		113/2	നഞ്ച				വഴി
11	അങ്ങാടിപ്പുറം		112/3 112/5	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	പുല്ലാർസൻകാട്ടിൽ അസൈനാർ, S/O മുഹമ്മദ്, പുല്ലാർസൻകാട്ടിൽ, ചെരക്കാപറമ്പ് 8089855037
12	അങ്ങാടിപ്പുറം		112/5 112/4	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	തോണിക്കര ഷൗക്കത്തലി, S/O അബൂബക്കർ, 9961668859
13	അങ്ങാടിപ്പുറം		112/4	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	കളത്തുപടിയൻ മൊയ്തൂട്ടി ഭാര്യ സൈനബ മുതൽ പേർ, 9895545718
14	അങ്ങാടിപ്പുറം		6/6					തോട്
15	അങ്ങാടിപ്പുറം		6/5	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	സുന്ദരൻ, S/O അയ്യപ്പൻ, കല്ലുപാലത്തിങ്കൽ, ചെരക്കാപറമ്പ് 9946701840



16	അങ്ങാടിപ്പുറം		6/5, 4	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	മുഹമ്മദലി, S/O മരക്കാർ, കൊണ്ടത്ത്, തിരൂർക്കാട് 9567788788
17	അങ്ങാടിപ്പുറം		6/4	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	പത്മനാഭൻ S/O കൃഷ്ണൻ അല്ലക്കാട്ട്, ചെരക്കാപറമ്പ്, 9447216330
18	അങ്ങാടിപ്പുറം		6/4	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	1) ഷൗക്കത്തലി , S/O തോണിക്കര അബു ഹാജി 2) സബ്ബ, w/o ഷൗക്കത്തലി 9961668859
19	അങ്ങാടിപ്പുറം		6/4	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	അയിഷ, w/o ഹംസക്കുട്ടി , പുല്ലാർസൻകാട്ടിൽ, ചെരക്കാപ്പറമ്പ് 9656044203
20	അങ്ങാടിപ്പുറം		115/7 115/9	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	കുഞ്ഞിമുഹമ്മദ്, അബ്ദുൾ അസീസ് കുട്ടി, S/O ഹംസക്കുട്ടി ചെരക്കാപ്പറമ്പ് 9656044203



21	അങ്ങാടിപ്പുറം		115/10					തോട്
22	അങ്ങാടിപ്പുറം		4/1	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	ഉസ്മാൻ, S/O ചെറിയ മൊയ്ത, പുല്ലാർസൻകാട്ടിൽ, അങ്ങാടിപ്പുറം 9567060807
23	അങ്ങാടിപ്പുറം		4/1	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	1) അസീസ് മുതൽ പേർ, കല്ലൻകുന്നൻ, അങ്ങാടിപ്പുറം 2) അബ്ദുള്ള മുതൽ പേർ, കല്ലൻകുന്നൻ, അങ്ങാടിപ്പുറം 8594006347
24	അങ്ങാടിപ്പുറം		4/1	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	മറിയമ്മ മുതൽ പേർ, w/o മൊയ്തീൻകുട്ടി , പുല്ലാർസൻകാട്ടിൽ, ചെരക്കപറമ്പ് 8086986758
25	അങ്ങാടിപ്പുറം		4/1	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	മുഹമ്മദ് , S/O മുസക്കുട്ടി , കൊണ്ടേരിതൊടി, ചെരക്കാപ്പറമ്പ് 9495120426



26	അങ്ങാടിപ്പുറം		4/1	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	സൈനുദ്ദീൻ S/O മുസക്കുട്ടി, കൊണ്ടേരിത്തൊടി 7510108181
27	അങ്ങാടിപ്പുറം		4/1	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	കോട്ടപ്പറമ്പിൽ കൃഷ്ണൻ (മരിച്ച) അവകാശികൾ വേലായുധൻ മുതൽ പേർ 9037643284
28	അങ്ങാടിപ്പുറം		4/1	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	കരീജ ബീവി അവകാശികൾ മുഹമ്മദ് മുതൽ പേർ, കൊണ്ടേരിത്തൊടി, അങ്ങാടിപ്പുറം 9495120426
29	അങ്ങാടിപ്പുറം		4/1	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	പ്രസന്നകുമാരി മുതൽ പേർ, ഭവാനിയമ്മ മക്കൾ വാകാനാനിൽ, അങ്ങാടിപ്പുറം



30	അങ്ങാടിപ്പുറം		4/1	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	<p>1) ഗോപിനാഥൻ, S/O കേശവൻ നായർ, അരിപ്ര വീട്ടിൽ, തിരൂർക്കാട് വഴി, അങ്ങാടിപ്പുറം</p> <p>2) ഉമ്മർ, S/O ഹസൈനാർ, തവളേങ്ങൽ, തിരൂർക്കാട് വഴി, അങ്ങാടിപ്പുറം 9744025515</p>
31	അങ്ങാടിപ്പുറം		4/1	നഞ്ച			ബാധകമല്ല	<p>1) ബീഗംഫസീല, D/O മുഹമ്മദ് , എറിയാടൻ, എടരിക്കോട്</p> <p>2) ഷീജ ഗോപിനാഥ്, w/o ഗോപിനാഥൻ, അരിപ്ര വീട്ടിൽ, കടുങ്ങുപുരം. 9744025515</p>



സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്കിലെ അങ്ങാടിപ്പുറം വില്ലേജിലെ ആറ് സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ കൈവശമുള്ള 1.26 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് സംസ്ഥാന പാത 73 നെയും ദേശീയ പാത 966 നെയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഓരാടംപാലം മുതൽ വൈലോങ്ങര ജംഗ്ഷൻ വരെ ഇതിനകം അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ബൈപ്പാസ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വളരെ അനിവാര്യവും അടിയന്തരവുമായ ഒരു പൊതു താത്പര്യ പദ്ധതിയാണ് .

സംസ്ഥാന പാത 73 ൽ (വളാഞ്ചേരി - നിലമ്പൂർ ഹൈവേ) സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വൈലോങ്ങര ജംഗ്ഷൻ, അങ്ങാടിപ്പുറം ജംഗ്ഷനെ ജില്ലയിലേയും സംസ്ഥാനത്തെയും പ്രധാന പ്രദേശങ്ങളുമായും നഗരങ്ങളുമായും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. സംസ്ഥാന പാതയിലെ (SH 73) ഏറ്റവും തിരക്കുള്ള സ്ഥലമാണ് അങ്ങാടിപ്പുറം പഞ്ചായത്തിലെ വൈലോങ്ങര ജംഗ്ഷൻ. കോട്ടക്കൽ - വളാഞ്ചേരി പ്രദേശങ്ങളെ ദേശീയ പാത 966 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന പ്രാദേശമാണ് അങ്ങാടിപ്പുറം. ദേശീയപാത 966 ലേക്ക് എത്തുന്നതിനു മുൻപായുള്ള വളാഞ്ചേരി - നിലമ്പൂർ റോഡിനേയും (SH 73) കോട്ടക്കൽ-പെരിന്തൽമണ്ണ റോഡിനേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ് വൈലോങ്ങര ജംഗ്ഷൻ. മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രമായ നിലമ്പൂരിലേക്കും മറ്റു ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്കും ടൂറിസ്റ്റ് സീസണിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന തിരക്ക് നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനും മറ്റു ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്കും ടൂറിസ്റ്റ് സീസണിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന തിരക്ക് നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനും ജനങ്ങളുടെ ദുരന്തത്തിനും ഒരു പരിഹാരമെന്ന നിലക്കാണ് ഓരാടംപാലം -വൈലോങ്ങര ബൈപ്പാസ് റോഡ് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

ടി പദ്ധതി വൈലോങ്ങര ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും (SH 73) ആരംഭിച്ച് നെൽപാടങ്ങളിലൂടെ കടന്നു പോയി ഓരാടംപാലം ജംഗ്ഷന് സമീപം (NH 966) ൽ അവസാനിക്കുന്നു. ഏറ്റവും കുറച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കത്തക്ക രീതിയിലാണ് അലൈൻമെന്റ് രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതി മൂലം കൃഷി ഭൂമിയേയാണ് പ്രധാനമായും ബാധിക്കുന്നത്. ആരാധനാലയങ്ങൾ, സ്കൂളുകൾ, പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ ഒഴിവാക്കിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്.



നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വൈലോങ്ങര ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് നെൽപ്പാടങ്ങളിലൂടെ കടന്നുപോയി ഓരാടംപാലം ജംഗ്ഷൻ സമീപം ദേശീയ പാത 966 ൽ എത്തിച്ചേരുന്നു. 2 വരി പാതയുള്ള ബൈപ്പാസിന് 780 മീറ്റർ നീളവും 14 മീറ്റർ വീതിയുമാണുള്ളത്. ഇതിൽ 1.50 മീറ്റർ പേവ്ഡ് ഷോൾഡർ ഉൾപ്പെടുന്ന 7 മീറ്ററുള്ള ക്യാരേജ് വെയും, ഇരുവശവും 1.8 മീറ്ററുള്ള ഡ്രൈനേജ് സൗകര്യത്തോട് കൂടിയ നടപ്പാതയും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. ബൈപ്പാസിന്റെ വീതി. പ്രസ്തുത ബൈപ്പാസിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ അങ്ങാടിപ്പുറം പ്രദേശം ടച്ച് ചെയ്യാതെ വളാഞ്ചേരി -നിലമ്പൂർ റൂട്ടിൽ നിന്നും മലപ്പുറത്തേക്ക് എത്തിച്ചേരുവാൻ എളുപ്പമായിരിക്കും.

പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് ഏറെ സഹായകരമായതിനാലും വൈലോങ്ങര ,അങ്ങാടിപ്പുറം പട്ടണങ്ങളിലെ ഗതാഗത കരുക്ക് ലഘൂകരിക്കാൻ പര്യാപ്തമായതിനാലും അങ്ങാടിപ്പുറം റെയിൽവെ മേൽ പാലത്തിലെ തിരക്ക് കുറക്കാൻ സഹായകരമായതിനാലും പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച സ്വീകാര്യമായ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ലാത്തതിനാലും നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ ഇടയാക്കൂ എന്നതിനാലും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾ, സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പ്രകാരം പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന എല്ലാ ഉടമസ്ഥർക്കും ഉചിതവും ന്യായവും മതിയായതും നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് സമയബന്ധിതമായി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെയും സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കപ്പെടുന്ന നേട്ടങ്ങൾ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതുമൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ ചെലവിനെക്കാളും പ്രതികൂല സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങളെക്കാളും കൂടുതലാണെന്നു കാണുന്നതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് ആഘാതങ്ങൾ പരമാവധി പരിഹരിക്കുമെന്ന് കാണുന്നതിനാലും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾ, സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.



പദ്ധതി മൂലം ഭൂമി, മരങ്ങൾ, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ, നിർമ്മിതികൾ ചമയങ്ങൾ, കൃഷി, ഉപജീവനം തുടങ്ങിയവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാ ഭവനമകൾക്കും നിയമ പ്രകാരം പരമാവധിയും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതി മൂലം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം ,പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനഃസ്ഥാപനം പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നികത്തേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി മൂലം രൂപപ്പെടുന്ന തുണ്ട് ഭൂമികൾ ഉടമകൾ ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ നിയമാനുസൃതം മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ്.

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതു വഴി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഭൂമിയും കാർഷികവത്സമാനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഇവർക്ക് ലഭിക്കണം. 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ (RFCTLARR Act) വകുപ്പുകൾ ഇതിന് പര്യാപ്തമാണ്. വേഗത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി ബാധിതരുടെ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണമെന്ന് പഠനസംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ

മലപ്പുറം

